



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.03.2021

№269

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельного  
участка**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 18.02.2020 № 1043:

1. Установить публичный сервитут площадью 1208 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:825, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Кичаново.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования,

устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.2. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

7.3. в администрацию Култаевского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Объект: Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Кичаново, к уч. с кад. 59:32:3980008:812 (под строительство газопровода давлением до 0,6 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кичаново, к уч. с кад. 59:32:3980008:812.

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1208  
(59:32:3980008:825=675,01; земли общ. польз.=533,00)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:  
От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:812  
От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:825  
От точки n3 до точки n10 - земли общего пользования  
От точки n10 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:814  
От точки n12 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:813

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
n1	507203.10	2217251.71	0.10
n2	507192.50	2217244.54	0.10
n3	507195.90	2217239.61	0.10
n4	507197.14	2217237.82	0.10
n5	507255.09	2217277.51	0.10
n6	507296.49	2217305.96	0.10
n7	507309.77	2217325.66	0.10
n8	507300.72	2217331.81	0.10
n9	507288.55	2217313.85	0.10
n10	507282.89	2217309.96	0.10
n11	507285.41	2217307.38	0.10
n12	507231.53	2217270.93	0.10
n1	507203.10	2217251.71	0.10

Условные обозначения:

- :3У1 - проектные границы публичного сервитута
- :812 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :933 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :13290 - граница кадастрового квартала
- проектное местоположение инженерного сооружения
- n1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32-6 553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3980008 - номер кадастрового квартала



